

1. EQUITE ET JUSTICE : Equité entre les personnes les communautés et les générations				
OBJECTIFS	INTERPRETATION DE L'OBJECTIF	PONDERATION	EVALUATION	COMMENTAIRES SUR LE PROJET
1 Elimination des conditions de précarité	<p>En mettant en place des opérations ciblant le recrutement des habitants locaux afin de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Réduire les inégalités individuelles</li> <li>Favoriser l'échange au sein du groupe.</li> </ul>	<b>B</b>	/	/
2 Responsabilité/ implication	<ul style="list-style-type: none"> <li>Implication et consultation des différents intervenants pour une pertinence d'action</li> <li>Initiatives personnelles ou communes</li> </ul>	<b>C</b>	/	/
2. BESOINS SOCIAUX ET ASPIRATIONS INDIVIDUELLES : Afin d'atteindre l'harmonie personnelle et celle du groupe social				
1. SANTE : ACTIONS PREVENTIVES	<ul style="list-style-type: none"> <li>Recherche d'un état de santé optimal</li> <li>Prévention des pathologies résultant d'une mal gestion des déchets</li> </ul>	<b>A</b>	<b>2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>L'abondance des espaces verts a une bonne influence sur le bien être psychologique des occupants et sur la réduction du degré de pollution dans la ville</li> <li>L'alternance des niveaux permet un bon éclairage naturel.</li> </ul>
2. SECURITE	<ul style="list-style-type: none"> <li>Présence d'équipements de sureté urbaine</li> <li>Gardiennage</li> </ul> <p>Cette sécurité est nécessaire à l'individu et au groupe social pour leurs bien être, et pour garantir le sentiment de confiance qui est important à l'épanouissement.</p>	<b>B</b>	/	Donnée non vérifiée
3. REUSSITE DE LA DENSIFICATION	<p>En mêlant : fonction habitante, commerces et services, pour la couverture locale des besoins, afin d'arriver à décentraliser l'activité des artères du centre ville</p>	<b>B</b>	<b>2</b>	Commerces et logements

4. ESPACES EXTERIEURS, ESPACES VERTS, ESPACES DE LOISIRS ET DE DETENTE, PARKINGS	La présence de ces espaces est indispensable pour « l'appropriation du lieu dans le but d'éviter le désintéressement des habitants qui les pousse vers les artères du centre ville.	<b>B</b>	<b>2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beaucoup d'espaces verts intégrés à la tour (balcons)</li> </ul>
5. ESPACES INTERIEURS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Taille du logement et rapport à la taille du ménage</li> <li>Qualité architecturale et organisation des espaces</li> </ul>	<b>A</b>	<b>3</b>	Espaces organisés pour l'optimisation de l'éclairage naturel
<b>3. QUALITE DU MILIEU ET PERENNITE DES RESSOURCES</b>				
1. UTILISATION PRIORITAIRE DES RESSOURCES RENOUELABLES	<ul style="list-style-type: none"> <li>Utilisation de technologies qui permettent d'assurer cet objectif</li> <li>Investissement dans des moyens permettant la production d'énergie.</li> </ul>	<b>B</b>	<b>0</b>	Cet objectif ne semble pas avoir été pris en considération
2. UTILISATION REFLECHIE DES RESSOURCES NON RENOUELABLES	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mécanismes de réutilisation</li> <li>Recyclage</li> <li>Régénération des ressources</li> </ul>	<b>A</b>	<b>0</b>	Cet objectif ne semble pas avoir été pris en considération
3. GESTION DES ESPACES NATURELS	Moyens mis en œuvre pour la préservation des espaces naturels (arrosage....)	<b>B</b>	<b>/</b>	La préservation des espaces créés se fait individuellement vu que ces espaces sont des espaces privés
<b>4. ECONOMIE : BESOINS MATERIELS (répondre aux besoins du plus grand nombre d'individus possible)</b>				
1. RENTABILITE	Donner la possibilité d'utilisation des biens de façon optimale (rentabilité du terrain et du programme)	<b>A</b>	<b>2</b>	Rentabilisation par les locaux de commerce, la vente des logements, mais pas par la hauteur.
2. QUALITE DES BIENS ET SERVICES	<ul style="list-style-type: none"> <li>Qualité des biens (matériaux utilisés)</li> <li>Qualité des services de maintenance</li> <li>Durabilité des produits en rapport avec le coût global du projet</li> </ul>	<b>A</b>	<b>/</b>	Donnée non vérifiée
3. VALEUR D'ECHANGE PAR RAPPORT A LA CREATION DE RICHESSES	<ul style="list-style-type: none"> <li>Accès aux richesses (logements, locaux...)</li> <li>Possibilité de répondre au besoin matériel</li> </ul>	<b>B</b>	<b>/</b>	Donnée non vérifiée

Tableau 6 : Evaluation de la tour URBAN CACTUS

Source : Auteur du mémoire.